

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE ROTATORIE STRADALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetti di legge, oggi, addì _____ del mese dell'anno 2020, nella residenza Comunale

Considerato

- che con D.G.C. n.100 del 09/10/2019 si e' sancito l'accordo e la convenzione tra il Comune di Giano dell'Umbria e la Provincia di Perugia, proprietaria della rotatoria di nuova realizzazione realizzata all'intersezione tra la S.P.451 Bruna ed il nuovo tratto di variante stradale, per la manutenzione e gestione della rotatoria, del verde all'interno e per una lunghezza di 50 metri dall'intersezione dalla stessa;

TRA

Il Comune di Giano dell'Umbria, con sede legale in Piazza Municipale n.1-06030 Giano dell'Umbria(PG), codice fiscale 00470070541, rappresentato in tal sede da, nato a il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in, di seguito individuato come "**Comune**";

E

La Ditta....., con sede legale invia, C.F.P.IVA, rappresentata in tal sede dal sig....., nato a.....il, nella sua qualità di e domiciliato per la sua carica in....., di seguito individuato come "**sponsor**";

entrambe di seguito individuate/i anche come "**le parti**";

Premesso

che il Comune intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico, quali rotatorie stradali, al fine di elevare lo standard conservativo arricchendone altresì il livello estetico, attraverso contratti di sponsorizzazione;
che la sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività del Comune;
che il Comune anche al fine di economizzare sulle spese correnti e, allo stesso tempo, di assicurare migliore qualità nei servizi erogati alla collettività, intende affidare, con il ricorso del contratto di sponsorizzazione, la sistemazione, gestione e manutenzione della rotatoria stradale del Territorio Comunale in cambio di un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli che pubblicizzano la Ditta sponsor;
che il Comune ha provveduto alla pubblicazione di un avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n.69 del 27/03/2020;
che lo sponsor ha presentato domanda ed offerta di sponsorizzazione della rotatoria e che tale proposta e' risultata di maggior valore qualitativo ed economico, come da giudizio dell'apposita Commissione comunale che si è espressa nella seduta del come da verbale n. del..... ;
che risulta pertanto necessario formalizzare gli elementi essenziali del rapporto con il suindicato soggetto, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 43 della legge n. 449/1997, dall'art.19 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 119 del d.lgs. n. 267/2000;

Si conviene e stipula quanto Segue:



ART. 1 - OGGETTO

- 1.1. Oggetto del presente contratto è la valorizzazione e successiva manutenzione, da parte dello sponsor, delle aree verdi della rotatoria di nuova realizzazione presente all'intersezione tra la strada S.P. 451/1 e la variante stradale in fraz. Bastardo, come meglio evidenziata nella planimetria allegata (**Allegato D**);
- 1.2. La rotatoria stradale mantiene la funzione ad uso pubblico, in base alle destinazioni stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 1.3. Allo sponsor vengono affidati i lavori di valorizzazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria e delle aree verdi, comprese le aree laterali di pertinenza per una lunghezza di 50 metri dalla rotatoria.
A tal fine lo sponsor provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori.

ART. 2 - ELEMENTI GENERALI RIFERIBILI ALLA SPONSORIZZAZIONE

- 2.1. Le parti individuano, ciascuna nell'ambito delle proprie strutture organizzative, unità e/o soggetti responsabili dell'esecuzione del presente contratto e delle procedure varie amministrative, fiscali, contabili) ad esso correlate. Di ciò provvederanno a darsene reciprocamente comunicazione scritta.

ART. 3 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR

- 3.1. Lo sponsor si impegna a rispettare i tempi per la progettazione e la realizzazione dell'intervento secondo i tempi indicati all'art. 8 del capitolato tecnico (**Allegato A**). Si impegna altresì ad eseguire o a far eseguire, in termini di corrispettivo, gli interventi di valorizzazione e successiva manutenzione delle rotatorie di cui all'art.1.
A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, comprese le spese di progettazione, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di Giano dell'Umbria da impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici.
- 3.2. Gli interventi di valorizzazione e di manutenzione dell'area dovranno essere effettuati dallo sponsor o da soggetti da esso individuati in conformità alla proposta presentata, Allegato n.1 al presente contratto, rispettando i tempi di realizzazione indicati nel capitolato tecnico e tenendo conto delle prescrizioni previste nello stesso capitolato tecnico allegato all'avviso pubblico di sponsorizzazione approvato con Determina Dirigenziale n.69 del 27/03/2020; (**Allegato A**).
- 3.3. Le aree verdi della rotatoria sono date in consegna allo sponsor per la durata degli interventi di valorizzazione e manutenzione con quanto contenuto in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del contratto.
- 3.4. In caso di danni alle infrastrutture e/o alle strutture, durante l'esecuzione degli interventi, la sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del servizio comunale competente.
- 3.5. La realizzazione dei cartelli pubblicitari e la collocazione degli stessi saranno a cura ed a carico dello sponsor, come pure l'eventuale installazione di punti luce, ed i consumi conseguenti, realizzati a servizio della cartellonistica.

ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna:

- a) a consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- b) a consentire la collocazione nelle rotatorie i cartelli informativi come da modello e dimensioni nell' **Allegato F**) del presente contratto;

ART. 5 - ONERI VARI

- 5.1. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto e ai consumi idrici e alla realizzazione dell'impianto di irrigazione all'interno della rotatoria da riquilibrare restano a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 6 - COPERTURA ASSICURATIVA

6.1 Lo sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune, in ordine a danni a cose o persone derivanti dall'applicazione del presente contratto. E' quindi fatto obbligo allo sponsor di stipulare, con onere a proprio carico, idonea polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune di Giano dell'Umbria ed i suoi dipendenti, e prestatori d'opera. Lo sponsor provvederà a presentare copia della polizza all'amministrazione comunale entro la data di stipula del presente contratto.

ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 7.1. Oltre ai casi già previsti dal Capitolato Tecnico il contratto può essere risolto in qualsiasi momento dal Comune di Giano dell'Umbria per sopravvenuti motivi di interesse pubblico con preavviso di mesi 3 (tre) da comunicarsi allo sponsor con lettera raccomandata con avviso di ricevuta di ritorno.
- 7.2. In ogni caso il contratto potrà essere risolto qualora lo sponsor risulti inadempiente in modo grave in relazione agli obblighi assunti

ART. 9 – DURATA

- 9.1. Il presente contratto ha durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipulazione dello stesso. L'eventuale proroga, alla scadenza, può essere disposta solo con atto espresso su accordo di entrambe le parti per un periodo pari o inferiore a quello oggetto dello stesso contratto e con la stipula di un ulteriore nuovo contratto.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

ART. 11 - SPESE CONTRATTUALI

Ogni spesa inerente e conseguente la stipulazione del presente contratto è a carico dello sponsor. Il presente atto non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 Tariffa parte II allegata al D.P.R. n. 131/1986.

ART. 12 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie inerenti il presente contratto, è competente il Foro di Spoleto.

ART. 13 -DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizione di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto.

ELENCO ALLEGATI

- Allegato D) - Planimetria rotatorie
Allegato n.1 - Proposta di Valorizzazione e manutenzione.
Allegato A) - Capitolato tecnico.
Allegato F) - Cartelli informativi

p. il Comune di Giano dell'Umbria

p. lo Sponsor

