



**LEGENDA**

**INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE**

**A** ZONA A - centri e nuclei storici

**INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO**

- B0** ZONA B0 - esigua densità edilizia
- B1** ZONA B1 - bassa densità edilizia
- B2** ZONA B2 - media densità edilizia
- B3** ZONA B3 - medio-alta densità edilizia
- B4** ZONA B4 - alta densità edilizia
- B5** ZONA B5 - residenziale-turistica

**NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE**

- C0** ZONA C0 - disciplinata da piano attuativo
- C1** ZONA C1 - bassa densità edilizia
- C2** ZONA C2 - media densità edilizia
- C3** ZONA C3 - alta densità edilizia

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DISMESSI**

- R1** ZONA R1 - complesso ex "Fornace Tacconi"
- R2** ZONA R2 - complesso ex "Oleificio Bianconi"
- R3** ZONA R3 - complesso ex "Chiesa di San Francesco"

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE**

- D1** ZONA D1 - esistenti
- D2** ZONA D2 - nuova previsione
- D3** ZONA D3 - sparsi sul territorio
- D4** ZONA D4 - servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione
- DF** ZONA DF - impianto produttivo "Farchioni"
- DPUC** ZONA DPUC - complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

**ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI**

**ZAUNI** ZONA ZAUNI - zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

**INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO**

- PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

- FSIS** ZONA FSIS - aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica
- FSIC** ZONA FSIC - aree ed attrezzature di interesse collettivo
- FSAT** ZONA FSAT - aree ed attrezzature tecnologiche
- FSSA** ZONA FSSA - aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza
- FSRC** ZONA FSRC - aree ed attrezzature religiose e per il culto
- FSAR** ZONA FSAR - aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali
- FSAC** ZONA FSAC - aree ed attrezzature cimiteriali
- FSPC** ZONA FSPC - aree ed attrezzature per la protezione civile
- FSPET** ZONA FSPET - aree ed attrezzature per canile

- PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTREZZATI

- FV1** ZONA FV1 - aree per parchi urbani attrezzati
- FV2** ZONA FV2 - aree verdi pubbliche attrezzate
- FV3** ZONA FV3 - aree verdi di rispetto dei nuclei storici
- FV4** ZONA FV4 - aree verdi turistiche attrezzate
- FVPE** ZONA FVPE - aree per verdi privati ecologici

- INFRASTRUTTURE PER MOBILITÀ

- FP** ZONA FP - aree per parcheggi pubblici
- FPMFE** ZONA FPMFE - aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi
- FSAIP** ZONA FSAIP - aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

**AREE DI RISPETTO CIMITERIALE**

**RC** ZONA RC - aree di rispetto cimiteriale

**ALLEVAMENTI AVICOLI**

- Geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
- Limite di rispetto (600 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo

**PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI**

Limite ambito urbano

**BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020**

- Simbologia particelle con limite di confine
- Simbologia fabbricati



**COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA**  
REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA



**P.R.G.**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**PARTE OPERATIVA**  
Variante Generale

tavola **4CU**

rapporto

**1 : 2000**

**BIVIO MOSCATINI**  
CONTENUTI URBANISTICI

Novembre 2022

**GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE**  
Coordinamento generale - **Dott. Massimo ZAMPEDRI**  
Aspetti urbanistici - **Arch. Stefano GENTILUCCI**  
Aspetti geologici - **Geol. Fabio MAZZEO**  
Aspetti ambientali e VAS - **Arch. Andrea POCINI**

Adottato con: Atto di C.C. n° del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Esame Osservazioni: Atto di C.C. n° del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Approvato: Atto di C.C. n° del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Vice: **A. SERRAIO**  
Manuel Petruccioli  
#Responsabile del Settore Urbanistico: **Dott. Massimo Zampedri**