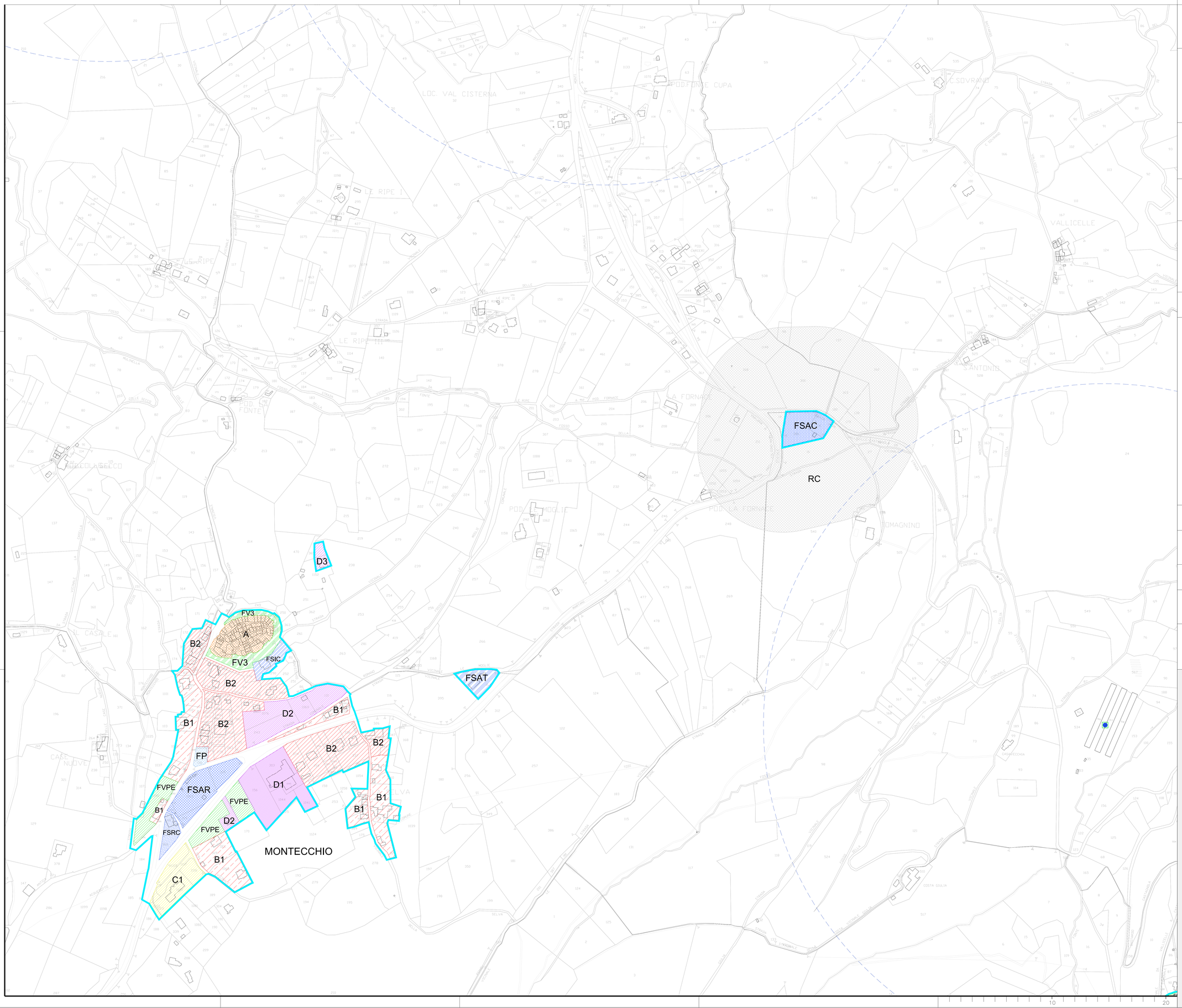

LEGENDA

INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE

- A — ZONA A — centri e nuclei storici

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO

- B_0 — ZONA B0 — esigua densità edilizia
- B_1 — ZONA B1 — bassa densità edilizia
- B_2 — ZONA B2 — media densità edilizia
- B_3 — ZONA B3 — medio-alta densità edilizia
- B_4 — ZONA B4 — alta densità edilizia
- B_5 — ZONA B5 — residenziale-turistica

NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE

- C_0 — ZONA C0 — disciplinata da piano attuativo
- C_1 — ZONA C1 — bassa densità edilizia
- C_2 — ZONA C2 — media densità edilizia
- C_3 — ZONA C3 — alta densità edilizia

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DISMESSI

- R_1 — ZONA R1 — complesso ex "Fornace Tacconi"
- R_2 — ZONA R2 — complesso ex "Oleificio Bianconi"
- R_3 — ZONA R3 — complesso ex "Chiesa di San Francesco"

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

- D_1 — ZONA D1 — esistenti
- D_2 — ZONA D2 — nuova previsione
- D_3 — ZONA D3 — sparsi sul territorio
- D_4 — ZONA D4 — servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione
- DF — ZONA DF — impianto produttivo "Farchioni"
- DPUC — ZONA DPUC — complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI

- ZAUNI — ZONA ZAUNI — zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

- PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

- FSIS — ZONA FSIS — aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica
- FSIC — ZONA FSIC — aree ed attrezzature di interesse collettivo
- FSAT — ZONA FSAT — aree ed attrezzature tecnologiche
- FSSA — ZONA FSSA — aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza
- FSRC — ZONA FSRC — aree ed attrezzature religiose e per il culto
- FSAR — ZONA FSAR — aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali
- FSAC — ZONA FSAC — aree ed attrezzature cimiteriali
- FSPC — ZONA FSPC — aree ed attrezzature per la protezione civile
- FSPET — ZONA FSPET — aree ed attrezzature per canile

- PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTREZZATI

- FV_1 — ZONA FV1 — aree per parchi urbani attrezzati
- FV_2 — ZONA FV2 — aree verdi pubbliche attrezzate
- FV_3 — ZONA FV3 — aree verdi di rispetto dei nuclei storici
- FV_4 — ZONA FV4 — aree verdi turistiche attrezzate
- FVPE — ZONA FVPE — aree per verdi privati ecologici

- INFRASTRUTTURE PER MOBILITA'

- FP — ZONA FP — aree per parcheggi pubblici
- FPMFE — ZONA FPMFE — aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi
- FSAIP — ZONA FSAIP — aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE

- RC — ZONA RC — aree di rispetto cimiteriale

ALLEVAMENTI AVICOLI

- Geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
- Limite di rispetto (600 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo

PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI

- Limite ambito urbano

BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020

- 0007 — Simbologia particelle con limite di confine
- Simbologia fabbricati

COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA
Variante Generale

tavola 6CU

rapporto 1 : 2000

MONTECCHIO
CONTENUTI URBANISTICI

Novembre 2022

GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE

Coordinamento generale	- Dott. Massimo ZAMPEDRI
Aspetti urbanistici	- Arch. Stefano GENTILUCCI
Aspetti geologici	- Geol. Fabio MAZZEO
Aspetti ambientali e VAS	- Arch. Andrea POCHINI

Adottato con: Atto n° _____ del __/__/____

Esame Osservazioni: Atto di C.C. n° __ del __/__/____

Approvato: Atto di C.C. n° __ del __/__/____

Visto: IL SINDACO Manuel Petrucci

Il Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Massimo Zampedri