



Comune di Giano dell'Umbria

Provincia di Perugia

Settore Urbanistica – Servizio Patrimonio

BANDO DI GARA
PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
(aree edificabili ed urbane, fabbricati, terreni agricoli)

AVVISO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il vigente "Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili", approvato con atto di C.C. n.39/2008;

Viste le delibere di C.C. n.36 del 09/07/2019 e n.45 del 17/09/2019 con le quali è stato rispettivamente approvato ed integrato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020-2022";

Vista la delibera di G.C. n.94 del 24/09/2019 con la quale sono stati dati gli indirizzi per l'attuazione del suddetto piano;

In esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n°79/1005 del 23/12/2020,

RENDE NOTO

che il giorno **01/03/2021**, con inizio alle **ore 10.00** avrà luogo presso il Comune di Giano dell'Umbria, Sede Comunale decentrata di Via Don Luigi Sturzo 9, in Loc. Bastardo – Ufficio del Responsabile del Settore Urbanistica – Servizio Patrimonio – ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili, e con le modalità di cui agli artt.73, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, un **esperimento di asta pubblica** con procedura ristretta per la **vendita degli immobili sotto elencati di proprietà del Comune di Giano dell'Umbria**, con il metodo delle **offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta:

A) AREE EDIFICABILI, URBANE E FABBRICATI

LOTTO N.1 – *area edificabile* – Giano dell'Umbria – Loc. Bastardo – c/o lottizzazione "Colle del Gallo" – Foglio n.3 part.ile n.47-48-1182 – superficie totale mq.19.615 – Zona di PRG "C2" di nuova espansione *prevalentemente residenziale* – dotata di piano di lottizzazione approvato con atto di C.C. n.98 del 10/10/2017 - (*la cui attuazione è a carico dell'acquirente previa stipula di apposita convenzione*) – [il Comune si farà carico, a propria cura e spese ivi compresi eventuali espropri e/o servitù di passaggio, della realizzazione del collegamento della rete fognante di lottizzazione alla rete fognante pubblica] – parametri urbanistico-edilizi dell'area: *indice 0,50 mq/mq* – *altezza massima mt 7.50* – *rapporto di copertura 35%* - *lotto minimo mq 800*. **Prezzo base asta € 375.000,00 (trecentosettantacinquemila/00)** - offerta minima in aumento € 1.000,00 - cauzione provvisoria da versare € 37.500,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 4% (quattroper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità e comprende anche rilievo topografico a curve di livello dell'area e progetto di piano di lottizzazione approvato, che saranno consegnati e volturati all'aggiudicatario acquirente prima della stipula della *convenzione* (*in ogni caso l'acquirente potrà apportare a propria cura e spese eventuali variazioni da sottoporre all'approvazione del Comune ai sensi di legge*). Il terreno è attualmente concesso in affitto ma in caso di alienazione scatterà la clausola contrattuale di recesso al termine del raccolto della coltura della corrente annata agraria.

LOTTO N.2 – area edificabile – Giano dell’Umbria – Loc. Bastardo – c/o Via Caduti della Miniera vicino lottizzazione “Via del Fungo” – Foglio n.2 part.IIIa n.1470 – superficie totale mq.16.743 – Zona di PRG “C1” di nuova espansione prevalentemente residenziale – da urbanizzare previo piano di lottizzazione nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi: *indice 0,40 mq/mq – altezza massima mt 6.50 – rapporto di copertura 30% - lotto minimo mq 1000*. Vincolo idraulico (art.85, comma 2, area n.6, NTA PRG operativo). **Prezzo base asta € 235.000,00 (duecentotrentacinquemila/00)** - offerta minima in aumento € 1.000,00 - cauzione provvisoria da versare € 23.500,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (dueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità. Il terreno è attualmente concesso in affitto ma in caso di alienazione scatterà la clausola contrattuale di recesso al termine del raccolto della coltura della corrente annata agraria.

LOTTO N.3 – area edificabile – Giano dell’Umbria – Loc. Bastardo – c/o comparto produttivo “Colle Vallo” in Loc. Colfumero – Foglio n.3 part.IIIa n.1310/parte (da frazionare) – superficie mq.360 (salvo frazionamento) – Zona di PRG “D3A” produttiva di completamento a medio-alta densità edilizia – urbanizzata – intervento edilizio diretto – indice 0,65 mq/mq – altezza massima mt 10.00 - **Prezzo base asta € 11.350,00 (undicimilatrecentocinquanta/00)** - offerta minima in aumento € 200,00 - cauzione provvisoria da versare € 1.135,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 4% (quattroper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.4 – area edificabile – Giano dell’Umbria – Loc. Caldarello – Foglio n.23 part.IIIa n.592 – superficie totale mq.587 – Zona di PRG “B1” prevalentemente residenziale di completamento – intervento edilizio diretto – indice 0,40 mq/mq – altezza massima mt 7.00 – disponibile per l’acquirente rilievo topografico e altimetrico del lotto ai fini della predisposizione del progetto edilizio. Vincolo paesaggistico per cui l’edificazione è soggetta all’autorizzazione di cui all’art.146 del D.Lgs. n.42/2004. **Prezzo base asta € 15.000,00 (quindicimila/00)** - offerta minima in aumento € 200,00 - cauzione provvisoria da versare € 1.500,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 3% (treper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.5 – area edificabile – Giano Capoluogo – Loc. La Colonia – c/o lottizzazione “Montecerreto” – Foglio n.28 part.IIIa n.21 – superficie totale mq.3.320 – Zona di PRG “C1” di nuova espansione – da urbanizzare previo piano di lottizzazione nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi: *indice 0,40 mq/mq – altezza massima mt 6.50 – rapporto di copertura 30% - lotto minimo mq 1000*. Il piano di lottizzazione dovrà essere proposto al Comune unitamente agli altri proprietari del comparto, purché titolari di una quota di almeno il 51% del comparto stesso. Vincolo paesaggistico per cui l’edificazione è soggetta all’autorizzazione di cui all’art.146 del D.Lgs. n.42/2004. **Prezzo base asta € 43.000,00 (quarantatremila/00)** – offerta minima in aumento € 200,00 – Cauzione provvisoria € 4.300,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (dueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.6 – fabbricato con corte – Giano dell’Umbria – Loc. Castagnola – (“ex edificio scolastico”) – N.C.E.U. Foglio n.20 part.IIIa n.519 sub 1 (corte edificabile “ente urbano” di superficie totale mq.846 su cui sorge il fabbricato – Zona di PRG “B1” prevalentemente residenziale – intervento edilizio diretto – indice 0,40 mq/mq – altezza massima mt 7.00) – sub 2 (fabbricato cat. A/3 cons. 5,5 vani) – sub 3 (fabbricato cat. C/6 cons. 40 mq). Descrizione: fabbricato realizzato fine anni '60 primi '70 – struttura su due piani (di cui uno seminterrato) per una superficie coperta lorda di mq 230 circa (piano terra mq 125 + piano seminterrato mq 105). Stato manutentivo scadente. **Prezzo base asta € 58.000,00 (cinquantottomila/00)** - offerta minima in aumento € 500,00 - cauzione provvisoria da versare € 5.800,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell’1,5% (unovirgolacinqueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.7 – *fabbricato con corte* – Giano dell'Umbria – Loc. Macciano – (“ex edificio scolastico di Macciano”) – N.C.E.U. Foglio n.14 part.IIIa n.715 sub 1 (corte edificabile “ente urbano” di superficie totale mq.729 su cui sorge il fabbricato – Zona di PRG “B1” prevalentemente residenziale – intervento edilizio diretto – indice 0,40 mq/mq – altezza massima mt 7.00), sub 2 (fabbricato cat. B/5 cons. 506 mc), sub 3 (fabbricato cat. C/2 cons. 101 mq), sub 4 (fabbricato cat. C/5 cons. 61 mq). Descrizione: fabbricato esistente ante 1967 realizzato su due piani (di cui uno seminterrato) per una superficie coperta lorda di mq 375,60 (piano terra mq 144 + piano seminterrato mq 231,60). Stato manutentivo scadente. **Prezzo base asta € 60.000,00 (sessantamila/00)** - offerta minima in aumento € 500,00 - cauzione provvisoria da versare € 6.000,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 1% (unopercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.8 – *ente urbano* – Giano dell'Umbria – Loc. Bastardo – Via del Mercato (*area di sedime del manufatto “ex pescheria”*) – Foglio n.2 part.IIIa n.848 – superficie totale mq.36 – Zona di PRG “C7 riqualificazione urbana” – urbanizzata – **Prezzo base asta € 6.000,00 (seimila/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 600,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (duepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.9 – *area edificabile* – Giano dell'Umbria – Loc. Bastardo – Via I° Maggio (*a confine con corte dell'asilo nido di Bastardo (ex Cre)*) – Foglio n.3 part.IIIa n.1420 – superficie totale mq.111 – Zona di PRG “B4” prevalentemente residenziale ad alta densità edilizia – urbanizzata – intervento edilizio diretto – indice 1,00 mq/mq – altezza massima mt 10.50. **Prezzo base asta € 12.750,00 (dodicimilasettecentocinquanta/00)** - offerta minima in aumento € 200,00 - cauzione provvisoria da versare € 1.275,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 5% (cinquepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

- TERRENI AGRICOLI

LOTTO N.14 – Giano dell'Umbria - Loc. San Cristoforo – Foglio n.1 part.IIIa n.31 – superficie totale Ha. 1.51.70 – Seminativo con vocazione a vigneto – attualmente concesso in affitto ma in caso di alienazione scatterà la clausola contrattuale di recesso al termine del raccolto della coltura della corrente annata agraria. **Prezzo base asta € 39.000,00 (trentanovemila/00)** - offerta minima in aumento € 300,00 - cauzione provvisoria da versare € 3.900,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (duepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.15 – Giano dell'Umbria - Loc. Petrognoni – Foglio n.4 part.IIIa n.126 – superficie totale Ha. 0.33.30 – Seminativo. **Prezzo base asta € 4.000,00 (quattromila/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 400,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (duepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.16 – Giano dell'Umbria - Loc. Montecchio – Foglio n.8 part.IIIe n.124-388 – superficie totale Ha. 0.59.80 – Uliveto. **Prezzo base asta € 10.000,00 (diecimila/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 1.000,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (duepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.17 – Giano dell'Umbria - Loc. Tamagnino – Foglio n.12 part.IIIa n.50 – superficie totale Ha. 0.27.00 – Bosco. **Prezzo base asta € 1.500,00 (millecinquecento/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 150,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (duepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.18 – Giano dell'Umbria - Loc. Torinetto – Foglio n.15 part.IIIa n.163 – superficie totale Ha. 0.12.60 – Uliveto. **Prezzo base asta ribassato € 1.000,00 (mille/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 100,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (duepercento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.19 – Giano dell’Umbria - Loc. Castagnola – Foglio n.20 part.IIa n.29 – superficie totale Ha. 0.53.50 – Uliveto. **Prezzo base asta € 8.000,00 (ottomila/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 800,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (dueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.20 – Giano dell’Umbria - Loc. Castagnola (Voc. I Monti) – Foglio n.20 part.IIa n.51 – superficie totale Ha. 0.79.90 – Bosco. **Prezzo base asta € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 450,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (dueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.21 – Giano dell’Umbria – Giano Capoluogo (Loc. Fontevecchia) – Foglio n.23 part.IIa n.142 – superficie totale Ha. 0.40.10 – Uliveto. **Prezzo base asta € 6.200,00 (seimiladuecento/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 620,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (dueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

LOTTO N.22 – Giano dell’Umbria – Loc. Morcicchia – Foglio n.32 part.IIa n.75 – superficie totale Ha. 0.30.80 – Uliveto. **Prezzo base asta € 3.600,00 (tremilaseicento/00)** - offerta minima in aumento € 100,00 - cauzione provvisoria da versare € 360,00. Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato del 2% (dueper cento) per spese tecniche, di gara e di pubblicità.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA E PER LA VENDITA

Art.1

L'asta è disciplinata da quanto previsto nel presente bando di gara, nonché dal regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili (approvato con atto di C.C. n.39/2008) e dalle norme vigenti in materia e avrà luogo con il metodo delle offerte segrete. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo di acquisto più alto rispetto al prezzo base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. In caso di parità tra più offerte si procederà a richiedere agli offerenti una offerta migliorativa da presentarsi in busta chiusa, in caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924, n.827. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amm.ne Com.le.

Art.2

Per partecipare all'asta pubblica i concorrenti dovranno presentare al Comune di Giano dell'Umbria:

- a) istanza di partecipazione e dichiarazione unica, redatta conformemente al modello allegato "A" al bando di gara, datata e sottoscritta (*dal titolare se ditta individuale o dal legale rappresentante se società*);
- b) fotocopia fronte/retro di un documento di riconoscimento in corso di validità (*carta identità, patente guida o altro documento di riconoscimento equipollente*), del soggetto sottoscrittore dell'istanza di partecipazione;
- c) cauzione provvisoria nell'importo indicato nel bando di gara per ciascun lotto, da prestarsi esclusivamente tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Giano dell'Umbria;
- d) offerta economica in bollo da € 16,00 redatta secondo il modello allegato "B" al bando di gara, sottoscritta per esteso dallo stesso soggetto sottoscrittore dell'istanza di partecipazione, indicando con precisione il numero del lotto per il quale si presenta l'offerta nonché l'importo (*in cifre e lettere*) complessivo (base d'asta + rialzo) che si intende offrire per l'acquisto del lotto, tenendo comunque conto del rialzo minimo previsto per ciascun lotto dal bando; al fine di assicurare la segretezza dell'offerta quest'ultima dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "*contiene offerta economica*" e non dovrà contenere alcun altro documento.

Art.3

Il plico contenente la documentazione di cui all'art.2, lettere a), b), c) e d), chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Giano dell'Umbria, per posta a mezzo raccomandata a.r. o direttamente presentato a mano, entro le **ore 13.00 del giorno - 25 febbraio 2021**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA – Via Don Luigi Sturzo 9 – Loc. Bastardo – 06030 Giano dell'Umbria**. Sull'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre al nome o ragione sociale del mittente, la seguente dicitura: "**OFFERTA BANDO ALIENAZIONE IMMOBILI 2020**".

Art.4

Ai fini dell'osservanza del termine di presentazione delle offerte farà fede la data del timbro di protocollo comunale per quelle presentate a mano e la data del timbro postale sul plico pervenuto al Comune per quelle inviate a mezzo posta. Tutte le offerte pervenute oltre il termine stabilito all'art.3 non saranno prese in considerazione. Il recapito del plico è a totale rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga in tempo utile.

Art.5

Le domande di partecipazione e le relative offerte dovranno essere presentate distinte e separate per ciascuno dei lotti in vendita. E' data facoltà di partecipare alla gara in proprio e/o per conto di una terza persona con riserva di nominarla. Ove l'aggiudicazione avvenga nei confronti di un'offerta per persona da nominare, la nomina deve avvenire entro il termine di 10 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di avvenuta aggiudicazione, con allegata la dichiarazione di cui all'allegato "A" a firma del soggetto nominato. Qualora entro tale termine non pervenga al Comune la dichiarazione di nomina, ovvero la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti

necessari per contrarre con la P.A., l'offerente è considerato il vero ed unico aggiudicatario a tutti gli effetti legali. Le offerte presentate hanno natura irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per la pubblica amministrazione nasce con l'aggiudicazione definitiva. L'offerta economica avrà validità per la durata di 365 giorni decorrenti dalla data di presentazione.

Art.6

Gli immobili oggetto dell'asta verranno venduti a corpo e non a misura e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente bando, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, oneri, pertinenze, accessori ed accessioni, manifeste e non manifeste, nulla escluso o eccettuato. Eventuali riconfinazioni catastali, se ed in quanto necessarie, saranno a cura e a carico dell'aggiudicatario.

Art.7

Per i lotti relativi ai fabbricati (lotti n.6-7) l'aggiudicazione provvisoria verrà disposta in pendenza della procedura di verifica dell'interesse culturale del bene ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. Nel caso in cui, per i citati lotti, il fabbricato venga qualificato come bene "sottoposto a tutela" ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non autorizzi l'alienazione, l'Amministrazione non procederà alla definitiva aggiudicazione e l'aggiudicatario provvisorio non avrà nulla a pretendere, neanche a titolo di risarcimento di spese sostenute e/o mancato guadagno. Qualora invece, pur venendo il bene qualificato come "sottoposto a tutela", il Ministero per i Beni e le Attività Culturali autorizzi l'alienazione il soggetto provvisoriamente aggiudicatario potrà optare per l'acquisto alle condizioni economiche offerte, accettando nel contempo le prescrizioni del Ministero contenute nell'autorizzazione alla vendita stessa, oppure recedere liberamente dall'offerta, senza perdita del deposito cauzionale prestato a garanzia della serietà della proposta. Anche in questo caso l'aggiudicatario provvisorio non avrà nulla a pretendere, neanche a titolo di spese sostenute e/o mancato guadagno.

Art.8

Per i lotti relativi a terreni agricoli è fatto salvo l'eventuale esercizio, da parte dei soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n.590/65 così come modificata e integrata dalla Legge n.817/71 e loro ss.mm.ii., nonché dalla normativa in materia vigente, del diritto di prelazione nei modi e nei termini di legge. Si precisa che il diritto di prelazione si può esercitare in caso in cui si tratti di fondi perfettamente contigui e confinanti. Qualora l'avente titolo eserciti nei termini di legge il diritto di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione e non potrà vantare alcun diritto né risarcimento a qualunque titolo richiesto, se non la mera restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale. Per detti lotti pertanto, soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, l'aggiudicazione sarà disposta in via provvisoria in quanto resterà condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto.

Art.9

Nel caso in cui alcuni dei beni di cui al presente bando di asta pubblica vengano qualificati come gravati da "uso civico" è facoltà dell'Amministrazione attivare le procedure di affrancamento o di non procedere alla definitiva aggiudicazione e l'aggiudicatario non avrà nulla a pretendere, neanche a titolo di risarcimento di spese sostenute e/o mancato guadagno, senza perdita del deposito cauzionale prestato a garanzia della serietà della proposta.

Art.10

Si precisa e ribadisce che i seguenti lotti sono condizionati a particolari prescrizioni e precisamente:

LOTTE N.1-2-14 [sono attualmente concessi in affitto ma in caso di alienazione scatterà la clausola contrattuale di recesso al termine del raccolto della coltura della corrente annata agraria;

LOTTO N.3 [l'aggiudicatario dovrà farsi carico, a propria cura e spese, mediante un proprio tecnico da nominare all'uopo, alla propedeutica redazione ed approvazione del frazionamento dell'area secondo la superficie indicata nel bando e secondo le indicazioni che saranno date dal competente ufficio comunale.

Art.11

Sarà motivo di esclusione dalla gara:

- a) offerte presentate senza l'osservanza in tutto o in parte delle modalità e condizioni contenute nel presente bando di gara;
- b) offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui (si precisa che non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro o dichiarazioni sostitutive o aggiuntive delle offerte già presentate);
- c) mancanza anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni richieste, loro irregolarità o non conformità a quanto richiesto.
- d) offerte presentate alla pari o inferiori all'importo a base di gara, ovvero che non comprendano il rialzo minimo stabilito per ciascun lotto.

Art.12

Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato per spese tecniche, di gara e di pubblicità per la percentuale, da applicare al prezzo di aggiudicazione, indicata per ciascun lotto dal presente bando. Tale maggiorazione dovrà essere versata su richiesta del Comune prima della stipula del contratto di compravendita.

Art.13

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario. Essa sarà pertanto restituita all'aggiudicatario solo al momento della firma del contratto, qualora lo stesso acquirente non intenda utilizzare detta cauzione come acconto sul prezzo di aggiudicazione. Le cauzioni prodotte dai soggetti non risultati aggiudicatari saranno restituite entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara.

Art.14

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza dei termini (comunque non inferiori a 30 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione) che il Comune provvederà ad assegnare per la stipula dell'atto di compravendita e per il pagamento del lotto aggiudicato e delle spese accessorie previste. In caso contrario si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla revoca dell'aggiudicazione. In caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria delle altre domande eventualmente presentate ed all'aggiudicazione al soggetto che accetti la compravendita dell'immobile alle condizioni proposte dall'originario aggiudicatario.

Art.15

L'aggiudicazione risulterà definitiva per l'Amministrazione Comunale soltanto dopo che sia stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario e siano stati acquisiti tutti i nulla-osta e/o pareri da parte degli Enti e/o Soggetti preposti.

Art.16

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito soltanto il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo, senza che l'aggiudicatario possa nulla a pretendere per interessi, danni o altro.

Art.17

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei lotti posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Art.18

Tutte le spese necessarie e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita sono a totale carico all'aggiudicatario.

Art.19

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere alla aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Art.20

La vendita dei lotti oggetto del presente bando è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

Art.21

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito istituzionale del Comune di Giano dell'Umbria visitabile all'indirizzo web www.giano.umbria.it ed inoltre ad esso sarà data ampia pubblicità nei modi ritenuti più opportuni.

Art.22

Tutta la documentazione di gara è comunque disponibile presso il Comune di Giano dell'Umbria e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione presso gli uffici del Settore Urbanistica – Servizio Patrimonio – previo appuntamento telefonico ai numeri 0742.931943 – 0742.931924 o previa richiesta via mail all'indirizzo urbanistica@giano.umbria.it.

Art.23

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Regolamento UE 2016/679(GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente bando e per eventuale e successiva aggiudicazione. I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso il Servizio Patrimonio anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. Il trattamento dei dati giudiziari sono trattati in base alle specifiche autorizzazioni del garante per la privacy ed avviene manualmente e con strumenti informatici. Le informazioni personali comunicate avranno una diffusione pubblica in caso di aggiudicazione. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al responsabile del servizio quale Responsabile del trattamento.

Art.24

Il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Zampedri (tel.0742.931943 – urbanistica@giano.umbria.it).

Giano dell'Umbria, 11/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Servizio Patrimonio
Dott. Massimo Zampedri

Al **Comune di Giano dell'Umbria**
Via Don Luigi Sturzo 9 – Loc. Bastardo
06030 Giano dell'Umbria

OGGETTO: Asta pubblica con procedura ristretta per l'alienazione di immobili 2020 di proprietà comunale. **Istanza di partecipazione e dichiarazione unica.**

Il/La sottoscritt _____
nat _____ a _____ (____) il ____/____/____ e
residente in _____ (____), Via _____,
n° _____, CAP _____, C.F. _____, Tel _____,
in qualità di:

persona fisica

<input type="checkbox"/> legale rappresentante di persona giuridica (società/ente) <i>in tal caso compilare anche la parte nel riquadro:</i> Denominazione _____ Natura giuridica _____ Sede _____ C.F./P.I. _____ Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di _____, n. _____ dal _____, oggetto sociale _____.
--

CHIEDE

di partecipare all'asta indicata in oggetto per il seguente lotto e relativa categoria:

LOTTO N° _____ riferito a:

AREE EDIFICABILI, URBANE E FABBRICATI

TERRENI AGRICOLI

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di aver effettuato un sopralluogo presso l'immobile relativo al lotto di cui sopra e di aver preso piena conoscenza delle sue condizioni, nonché di averne accettato lo stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola pertanto congrua;

- di accettare incondizionatamente, senza eccezione alcuna, il bando di gara e le condizioni in esso contenute, nonché ogni altra documentazione inerente l'asta di vendita;

- di possedere tutti i requisiti necessari prescritti dalla legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione ed inoltre e in particolare:

a) che dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale risulta NULLA (in alternativa indicare le eventuali condanne o sentenze in giudicato da riportare indicando espressamente il reato commesso);

b) (solo per le persone giuridiche) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) (solo per le persone giuridiche) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii. o una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo decreto legislativo;

d) (solo per le persone giuridiche) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

e) (solo per le persone giuridiche) di non trovarsi nella situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c.

- di partecipare:

in nome e per conto proprio;

in nome e per conto di terza persona con riserva di nominarla nei termini e modi previsti all'art.5 del bando di gara;

- di essere informato ai sensi del Regolamento UE 2016/679(GDPR) che i suddetti dati saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono resi e potranno essere trattati manualmente e/o a mezzo di strumentazione elettronica o automatizzata; che il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto necessari per l'ammissione a pubblica gara ed eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla partecipazione; che potranno essere comunicati soltanto ai soggetti preposti allo svolgimento delle fasi del procedimento di gara, di stipulazione del contratto di fornitura del servizio e di gestione dei rapporti contrattuali successivi; che può esercitare i diritti elencati dalla medesima legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____
luogo data

(Firma)

- All. "B" – Offerta economica



Al **Comune di Giano dell'Umbria**
Via Don Luigi Sturzo 9 – Loc. Bastardo
06030 Giano dell'Umbria

OGGETTO: Asta pubblica con procedura ristretta per l'alienazione di immobili 2020 di proprietà comunale. **Offerta economica.**

Il/La sottoscritt _____
nat _____ a _____ (____) il ____/____/____ e
residente in _____ (____), Via _____,
n° _____, CAP _____, C.F. _____, Tel _____,
in qualità di:

persona fisica

legale rappresentante di persona giuridica (società/ente) *in tal caso compilare anche la parte nel riquadro:*
Denominazione _____
Natura giuridica _____
Sede _____
C.F./P.I. _____
Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di _____, n. _____
dal _____, oggetto sociale _____.

OFFRE

per il **LOTTO N°** _____ riferito a:

AREE EDIFICABILI, URBANE E FABBRICATI

TERRENI AGRICOLI

IL SEGUENTE IMPORTO COMPLESSIVO (base di asta + rialzo offerto)

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

_____, li _____
luogo data

(firma)