



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

www.giano.umbria.it

P.E.C. comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Piazza Municipale n.1-Cap.06030-GIANO DELL'UMBRIA(PG)-P.IVA 00470070541

SETTORE TECNICO - LL.PP.



ALLEGATO A)

SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI UNA ROTATORIA STRADALE SITUATA
NEL TERRITORIO COMUNALE DI GIANO DELL'UMBRIA

CAPITOLATO TECNICO

ART. 1 - Finalità dell'iniziativa

Il Comune di Giano dell'Umbria intende concludere contratti di sponsorizzazione con soggetti privati e pubblici per realizzare a titolo di corrispettivo, nelle rotatorie verdi del territorio comunale, interventi di investimento che ne migliorino l'aspetto assumendone contestualmente la relativa successiva manutenzione ordinaria.

Le proposte che possono essere accettate dall'Ente devono tendere ad una qualificazione delle rotatorie verdi in oggetto che ne migliori e caratterizzi l'aspetto. Il proponente assumerà inoltre, successivamente alla sistemazione delle aree, la diretta manutenzione e pulizia delle stesse.

Sia la valorizzazione e sistemazione che la manutenzione delle aree verdi dovranno essere realizzate ed eseguite da ditte specializzate nel settore florovivaistico, con personale in regola con le norme assicurative e previdenziali, in grado di garantire scrupolosamente l'osservanza ed il rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, munite altresì di opportuna polizza di responsabilità civile per danni a cose e persone.

Le proposte di sistemazione e di manutenzione saranno istruite dal servizio dell'Ente preposto alla Viabilità, alle Manutenzioni, al Controllo della qualità del Verde.

ART. 2 - Proposta di adesione al contratto di Sponsorizzazione

L'offerta di sponsorizzazione dovrà prevedere sia l'arredo di impianto proposto, sia il relativo costo di investimento, sia la quantificazione del costo annuale di manutenzione. Le periodicità manutentive previste nel "regolamento comunale delle aree verdi" approvato con deliberazione di C.C. in data 15 marzo 2011 n° 18 devono intendersi come minime, il proponente la sponsorizzazione ha ovviamente la facoltà in proposta manutentiva sia di aumentare il numero degli interventi annui sia di inserire altri interventi che ritenga necessari tenuto conto delle caratteristiche dell'impianto realizzato.

ART. 3-Rotatorie

3.1 Interventi di valorizzazione e di sistemazione d'impianto

Il proponente la sponsorizzazione può prevedere:

- Modeste ondulazioni del terreno (con le precauzioni di sicurezza descritte al paragrafo "collocazioni non consentite").
- Formazione di percorsi interni senza ghiaia (se non quelli destinati all'accesso di mezzi).
- Collocazione di alberature e cespugli, anche tappezzanti, o siepi delle specie consentite e possibilmente autoctone.
- Arredo costituito da agglomerati rocciosi naturali (è escluso l'uso di moduli prefabbricati o altri elementi).



- Tavolati o paratie in tronchi di contenimento in legname trattato.
- Impianti di cespugli da fiore o roseti o comunque di ogni genere di fiori.
- Realizzazione negli impianti delle varie essenze di giochi di colore di variazione stagionale.
- Altre eventuali opere qui non previste, che devono però essere approvate dall'Amministrazione.

E' consentita, a carico del proponente, la previsione di una illuminazione dell'arredo interno con faretti, che non utilizzino la rete della pubblica illuminazione.

Nel caso il proponente la sponsorizzazione intenda provvedervi si prescrive l'utilizzazione di faretti ad energia solare.

COLLOCAZIONI NON CONSENTITE.

Nella sistemazione d'impianto e per tutta la durata della Sponsorizzazione non è consentita la collocazione dei Seguenti manufatti o piantumazioni:

- Transenne o cartelli pubblicitari di qualsiasi tipo che non siano i cartelli informativi-pubblicitari dello sponsor, così come indicati al successivo art. 6.
- Panchine o sedili, essendo impropri in area che non deve essere accessibile per sicurezza stradale.
- Collocazione di alberature a meno di 6 metri dal bordo esterno della rotonda.
- Collocazione di siepi a meno di metri 1.50 dal bordo esterno della rotonda e quindi tali da comportare, con la crescita, l'espansione della vegetazione (nei periodi intermedi fra potature) oltre il bordo esterno della rotonda.
- Creazione di avvallamenti con fondo a quota inferiore della superficie stradale di contorno alla rotonda.
- Sistemazioni di terreno in pendenza che comportino lo scivolamento di terreno o fogliame o materiale di risulta di manutenzione o di acqua nella sede stradale di contorno.
- Irrigazione e Giochi d'acqua per evitare la bagnatura della sede stradale .

3.2. Vincoli e prescrizioni

La rotatoria esistente e di nuova realizzazione, oggetto del presente avviso, è per ora sistemata a prato, con assenza di qualsiasi tipo di alberature, cespugli, siepi.

Il proponente la sponsorizzazione nella sistemazione dell'area dovrà tenere conto di non danneggiare canalizzazioni sotterranee, linea gas-metano ed altre condutture interrate, come meglio rappresentato nell'**ALLEGATO D)** .

ART. 4-Periodicità, tipologia, programma e quantificazione delle prestazioni manutentive

Le rotatorie Stradali, per la rilevanza dell'impatto visivo (anche se prive di utenza interna) vengono assimilate alla Categoria *Giardino pubblico o privato*.

Il Soggetto proponente dovrà presentare un "piano di gestione e manutenzione" delle aree verdi della rotatoria nel quale tenere conto di quanto riportato nel "regolamento comunale per la gestione del verde su aiuole e aree pubbliche o lungo la viabilità urbana", approvato con D.C.C. n.18 del 15/03/2011 , quale minima condizione di manutenzione, mentre è ovviamente libero di proporre la propria programmazione di lavoro annuale migliorativa, secondo le necessità che il proprio impianto d'origine proposto comporterà ai fini di un costante decoro dell'area verde.

Il piano di gestione e manutenzione per tutta la durata della sponsorizzazione dovrà conformarsi agli eventuali aggiornamenti che l'Amministrazione dovesse adottare per la manutenzione del verde pubblico.

Nel piano di gestione e manutenzione da presentare a cura dello sponsor si dovrà prevedere anche quanto stabilito dall'atto di convenzione tra il Comune di Giano dell'Umbria e la Provincia di Perugia, proprietaria della rotatoria, ovvero:

- ❖ provvedere alla manutenzione e gestione delle seguenti attività per la durata del contratto di sponsorizzazione, a propria cura e spese:
 - gestione e manutenzione del verde e delle isole separatrici della rotatoria;
 - manutenzione del verde a ciglio strada in prossimità dell'intersezione stradale (per una lunghezza non superiore a 50 mt dalla rotatoria);
 - pulizia periodica della sede stradale della rotatoria e dei relativi svincoli;
 - installazione e manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale di competenza;

- manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione della rotatoria, nonché alla gestione e manutenzione degli impianti e delle opere idrauliche;

Il soggetto proponente inoltre avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa l'Amministrazione Comunale.

I tratti di cantiere di lavoro dovranno essere organizzati in modo da permettere ad ogni fine giornata lavorativa il completamento delle lavorazioni e la chiusura temporanea del cantiere.

L'Impresa inoltre è tenuta al rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro e quelle previste dal vigente codice della strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; inoltre la stessa sarà l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

ART. 5-Spazi pubblicitari ammessi

Lo sponsor ha facoltà di collocare a titolo di corrispettivo nelle rotatorie dei cartelli informativi-pubblicitari, come da **ALLEGATO F**).

Il numero di cartelli dipenderà, come stabilito, dalle dimensioni della rotatoria, ma non potrà comunque essere superiore a quattro. Dovranno essere realizzati materiale duraturo ed avente caratteristiche di resistenza all'acqua. E' consigliata l'utilizzazione di stampati su lastra di pvc. Dovrà tenersi conto, nell'uso dei colori, della possibile vulnerabilità alla luce solare.

ART. 6 — Rapporto con gli uffici preposti dell'Ente e inadempienze

Sia nella fase di realizzazione dell'impianto sia per quanto relativo all'impostazione delle modalità manutentive il proponente la sponsorizzazione dovrà rapportarsi con il preposto ufficio comunale addetto alla manutenzione del verde. Gli uffici comunali preposti all'approvazione preventiva del progetto e ai controlli sono quelli della viabilità e della manutenzione del verde pubblico.

ART. 7 — Attuazione dell'intervento

La sistemazione dell'area verde della rotatoria sponsorizzata dovrà essere conclusa, pena la risoluzione unilaterale da parte del Comune, **entro tre mesi** dalla firma del contratto di sponsorizzazione. A partire dalla data di assegnazione definitiva della sponsorizzazione, lo sponsor prenderà in carico da subito l'area e dovrà provvedere a tutti gli sfalci periodici necessari per il buon decoro della stessa e con la periodicità indicata nel piano di manutenzione proposto ed approvato.

A conclusione dei lavori di valorizzazione il Comune eserciterà un controllo di conformità alla proposta presentata e di regolare esecuzione degli interventi. In caso di difformità, lo sponsor è tenuto ad adeguare gli interventi a quanto proposto.

ART. 8 — Controlli e inadempienze

Verranno attuate da parte del preposto ufficio del Comune periodiche verifiche finalizzate all'accertamento della correttezza degli adempimenti convenuti.

Ad un eventuale riscontro negativo dovrà, entro 15 giorni dalla segnalazione da parte del Comune, corrispondere una azione dello sponsor intesa a correggere quanto di non conforme.

Un numero di inadempienze annuali, segnalate allo sponsor, anche per quanto riguarda gli sfalci prima della sistemazione, superiori a cinque produrrà la risoluzione unilaterale del contratto di sponsorizzazione da parte del Comune e senza rimborso allo sponsor sia per le spese di sistemazione che per le spese di manutenzione già eventualmente sostenute.

Con la risoluzione del contratto il Comune potrà provvedere direttamente alla manutenzione o in alternativa affidarlo in sponsorizzazione ad altri soggetti; verranno, pertanto, anche rimossi i cartelli informativo-pubblicitari dello sponsor collocati nella rotatoria.

ART. 9 - Responsabilità

Lo sponsor rimane unico responsabile in sede civile e penale di eventuali danni a cose o persone che l'impianto verde o il relativo arredo, nonché le modalità attuative e manutentive, dovessero provocare.



Pertanto lo sponsor solleva il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
Lo sponsor è, altresì, responsabile della conformità del contenuto dei cartelli informativo-pubblicitari alle regole vigenti in materia di pubblicità.

ART. 10 — Durata della Sponsorizzazione

La convenzione di sponsorizzazione dovrà avere una durata pari a 5(cinque) anni.
La convenzione al termine del periodo potrà essere eventualmente prorogata per un periodo pari a quello oggetto della convenzione su accordo di entrambe le parti.

Li,

Firma del legale rappresentante e timbro