

Tabella "C" - Aliquote per il calcolo del contributo di urbanizzazione per servizi

Tipologia di intervento	Aliquota urbanizzazione primaria	Aliquota urbanizzazione secondaria	Coefficienti di riduzione (Art.39, comma 4, RR 2/2015)	
			Tipo insediamento	
			Urb. I	Urb. II
Interventi di nuova costruzione (comprende anche gli ampliamenti)	0.90	0.80	0.6	0.6
Interventi di ristrutturazione urbanistica ⁽¹⁾	0.75	0.75		
Interventi di ristrutturazione edilizia ⁽¹⁾	0.50	0.65		
Cambio destinazione d'uso da produttivo a servizi	0.45	0.60	0.4	0.4
Cambio destinazione d'uso da residenza a servizi	0.40	0.55		
			insediamenti di valore storico e culturale ⁽³⁾	

LEGENDA

(1) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per servizi se contestuale all'intervento di ristrutturazione;

(2) Rientrano in questa tipologia gli insediamenti prevalentemente residenziali esistenti e precisamente quelli attualmente individuati dal PRG operativo come zone "B" ovvero come "D" ed "F" ad attuazione diretta.

(3) Rientrano in questa tipologia gli edifici sparsi nel territorio e loro pertinenze censiti dal PRG strutturale ai sensi dell'art.89, comma 4, della L.R. 1/2015.

Note:

- L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi è equiparato all'attività residenziale (art.39, c. 3, R.R. 2/2015) e per il calcolo del contributo di urbanizzazione si applica la tabella relativa agli edifici residenziali.

- In caso di interventi che ricadono sia in ambiti urbanizzati che tra gli insediamenti di valore storico e culturale si applicano i coefficienti che determinano la maggiore riduzione.