



LEGENDA

INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE

A ZONA A - centri e nuclei storici

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO

B0 ZONA B0 - esigua densità edilizia
B1 ZONA B1 - bassa densità edilizia
B2 ZONA B2 - media densità edilizia
B3 ZONA B3 - medio-alta densità edilizia
B4 ZONA B4 - alta densità edilizia
B5 ZONA B5 - residenziale-turistica

NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE

C0 ZONA C0 - disciplinata da piano attuativo
C1 ZONA C1 - bassa densità edilizia
C2 ZONA C2 - media densità edilizia
C3 ZONA C3 - alta densità edilizia

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DISMESSI

R1 ZONA R1 - complesso ex "Fornace Taconi"
R2 ZONA R2 - complesso ex "Ostello Bianconi"
R3 ZONA R3 - complesso ex "Chiesa di San Francesco"

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

D1 ZONA D1 - esistenti
D2 ZONA D2 - nuova previsione
D3 ZONA D3 - sparsi sul territorio
D4 ZONA D4 - servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione
DF ZONA DF - impianto produttivo "Farchioni"
DPUC ZONA DPUC - complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI

ZAUNI ZONA ZAUNI - zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

FSIS ZONA FSIS - aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica
FSIC ZONA FSIC - aree ed attrezzature di interesse collettivo
FSAT ZONA FSAT - aree ed attrezzature tecnologiche
FSSA ZONA FSSA - aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza
FSRC ZONA FSRC - aree ed attrezzature religiose e per il culto
FSAR ZONA FSAR - aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali
FSAC ZONA FSAC - aree ed attrezzature cimiteriali
FSPC ZONA FSPC - aree ed attrezzature per la protezione civile
FSPET ZONA FSPET - aree ed attrezzature per canine

PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTEZZATI

FV1 ZONA FV1 - aree per parchi urbani attrezzati
FV2 ZONA FV2 - aree verdi pubbliche attrezzate
FV3 ZONA FV3 - aree verdi di rispetto dei nuclei storici
FV4 ZONA FV4 - aree verdi turistiche attrezzate
FVPE ZONA FVPE - aree per verdi privati ecologici

INFRASTRUTTURE PER MOBILITÀ

FP ZONA FP - aree per parcheggi pubblici
FPMFE ZONA FPMFE - aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi
FSAIP ZONA FSAIP - aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE

RC ZONA RC - aree di rispetto cimiteriale

ALLEVAMENTI AVICOLI

Geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
Limite di rispetto (500 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
Limite ambito urbano

PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI

BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020

Simbologia particelle con limite di confine
Simbologia fabbricati



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
 REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA
 Variante Generale

tavola 9CU

rapporto 1 : 2000
 Novembre 2022

MONTE MARTANO
 CONTENUTI URBANISTICI

GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE

Coordinamento generale - Dott. Massimo ZAMPEDRI
Aspetti urbanistici - Arch. Stefano GENTILUCCI
Aspetti geologici - Geol. Fabio MAZZEO
Aspetti ambientali e VAS - Arch. Andrea POCINI

Approvato con:
 Atto di C.C. n° ... del ...

Il Responsabile del Settore Urbanistica
 Dott. Massimo Zampedi