

**Tabella "B" - Aliquote per il calcolo del contributo di urbanizzazione per edifici residenziali**

Tipologia di intervento	Aliquota urbanizzazione primaria	Aliquota urbanizzazione secondaria	Coefficienti di riduzione (Art.39, comma 4, RR 2/2015)	
			Tipo insediamento	
			Urb. I	Urb. II
Interventi di nuova costruzione (comprende anche gli ampliamenti)	<b>0.90</b>	<b>0.85</b>		
Interventi di ristrutturazione urbanistica <sup>(1)</sup>	<b>0.75</b>	<b>0.80</b>	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia onerosa <sup>(1)(2)</sup>	<b>0.50</b>	<b>0.70</b>		
Cambio destinazione d'uso da produttivo a residenza	<b>0.45</b>	<b>0.60</b>		
Cambio destinazione d'uso da servizi a residenza	<b>0.35</b>	<b>0.50</b>		
Cambio di destinazione d'uso di pertinenze senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia onerosa (art. 39, comma 2, lett. e, RR 2/2015)	<b>0.20</b>	<b>0.30</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>

**LEGENDA**

- (1) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso di pertinenze per residenza o comunque da servizi e/o produttivo a residenza se contestuale all'intervento di ristrutturazione;  
(2) Sono comunque fatti salvi i casi di esonero previsti dall'art.133, comma 1, lettera b), del TU per gli interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di Suc. Si precisa che ai sensi dell'art.131, comma 3, lettera a), della L.R. 1/2015 si considera aumento di Suc anche se esclusa dal computo dell'indice territoriale o fondiario ai sensi dell'art.17 del R.R. 2/2015.  
(3) Rientrano in questa tipologia gli insediamenti prevalentemente residenziali esistenti e precisamente quelli attualmente individuati dal PRG operativo come zone "B" ovvero come "D" ed "F" ad attuazione diretta.  
(4) Rientrano in questa tipologia gli edifici sparsi nel territorio e loro pertinenze censiti dal PRG strutturale ai sensi dell'art.89, comma 4, della L.R. 1/2015.  
Note:  
- L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi è equiparato all'attività residenziale (art.39, c. 3, R.R. 2/2015) e per il calcolo del contributo di urbanizzazione si applica la presente tabella.  
- In caso di interventi che ricadono sia in ambiti urbanizzati che tra gli insediamenti di valore storico e culturale si applicano i coefficienti che determinano la maggiore riduzione.