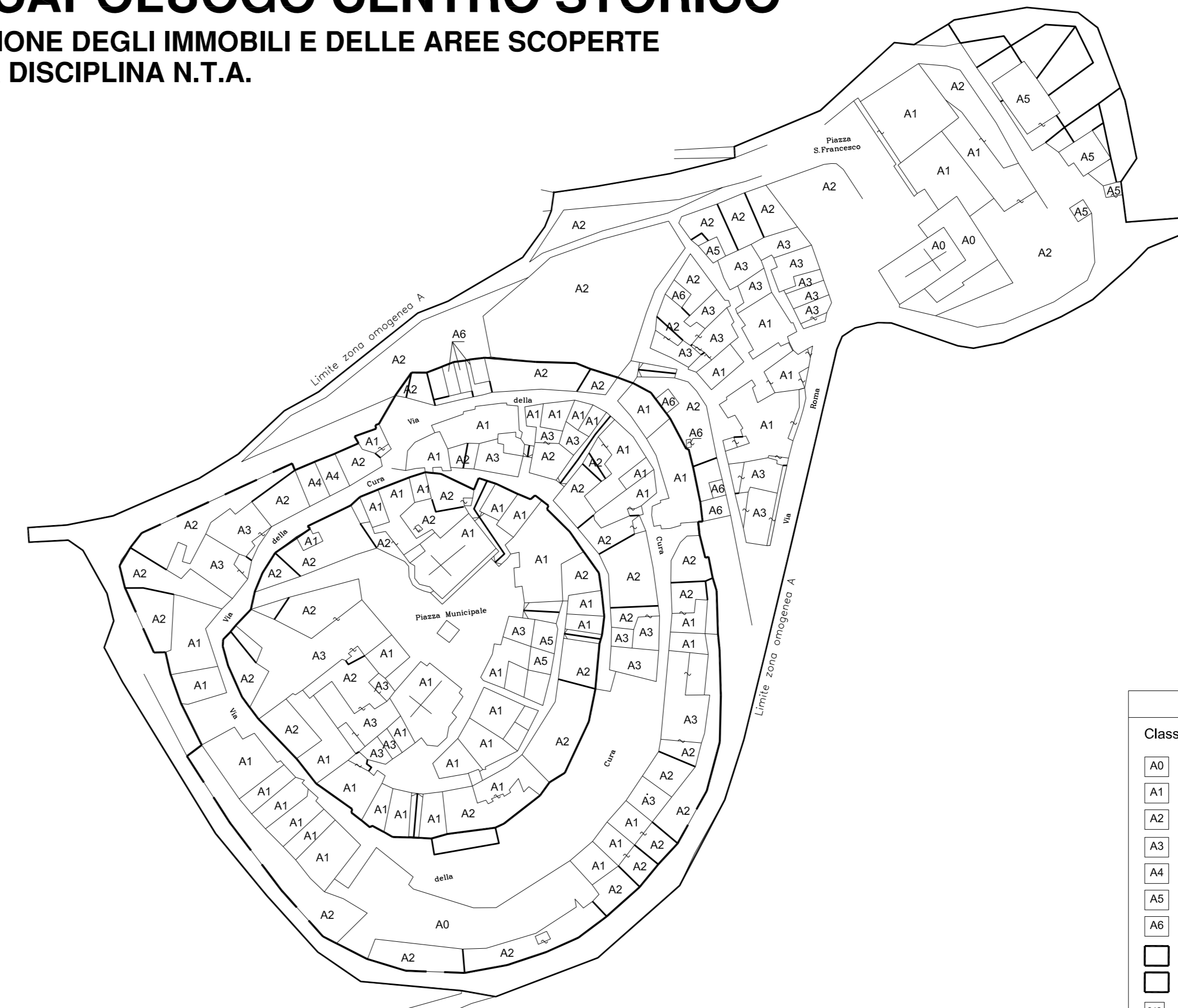


GIANO CAPOLUOGO CENTRO STORICO

CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE SCOPERTE AI FINI DELLA DISCIPLINA N.T.A.



LEGENDA

Classificazione degli edifici

A0	Edifici vincolati notiziati L. 1089/39
A1	Edifici di particolare interesse
A2	Area di pertinenza a giardini di particolare interesse
A3	Edifici con rilevanti caratteri spigolosi
A4	Edifici di spicca architettonica compatibili con il tessuto
A5	Edifici di spicca architettonica non compatibili con il tessuto edificato
A6	Edifici di spicca architettonica non compatibili con il tessuto edificato

Centro storico (ultimo)
 Area prima fascia muraria
 Centro storico (primo)
 Area seconda fascia muraria
 n° partecelle catastali

LEGENDA

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONA CL1	- Aree ricadenti in classe 1
ZONA CL2	- Aree ricadenti in classe 2
ZONA CL3	- Aree ricadenti in classe 3
ZONA CL4	- Aree ricadenti in classe 4
ZONA CL5	- Aree ricadenti in classe 5
ZONA CL6	- Aree ricadenti in classe 6

(Ricepimento del Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con atto di C.C. n. 7 del 19/02/2008)

AREE SOGGETTE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA

AREE AD ALTA PERICOLOSITA'

- Area a rischio frana elevata R3-PAI
- Movimenti franosi attivi e quiescenti

AREE A MEDIA PERICOLOSITA'

- Movimenti franosi presunti
- Area esposte a rischio frana o in erosione
- Area interessate da interventi di bonifica e consolidamento
- Area interessate da generalizzati fenomeni di dissesto idrogeologico - PRG 2004

PAI (Piano Assetto Idrogeologico)

- FASCIA A (Tr=50)
- FASCIA B (Tr=200)
- FASCIA C (Tr=500)

SISTEMA PAESAGGISTICO

STRADE E CRINALI

- Strade panoramiche (PTCP) riconfermate nei PRGs
- Crinali con particolare valore panoramico e paesaggistico

AREE AD ALTA ESPOSIZIONE PANORAMICA (AEP)

- Area non compatibili
- Area a compatibilità condizionata

AREE A SENSIBILITA' INTENSIVA (ASI)

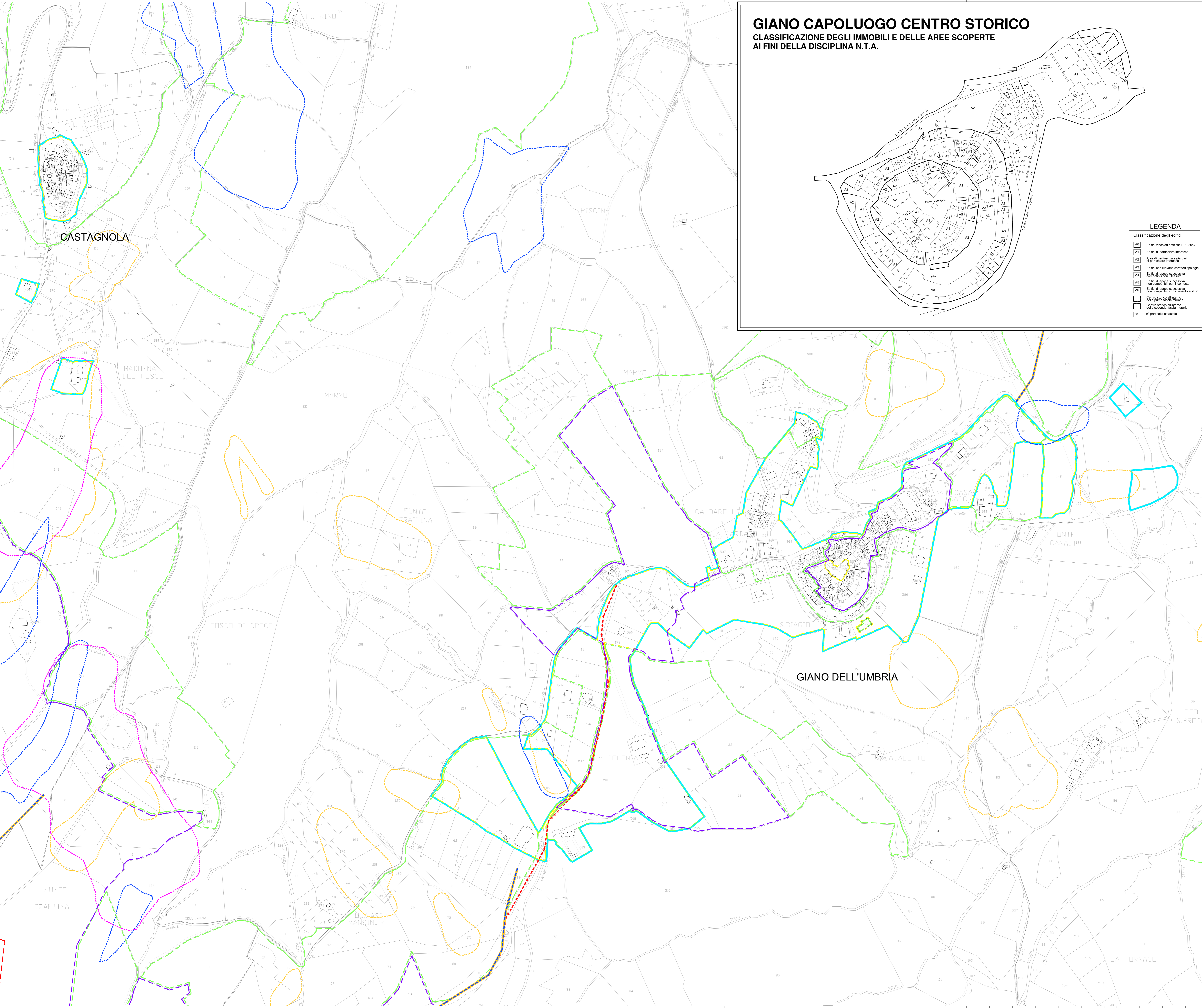
- Alta (parti di territorio con un valore di incidenza visiva maggiore del 50%)
- Media (parti di territorio con un valore di incidenza visiva tra il 20 e il 50%)

PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI

- Limite ambito urbano

BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020

- Simbologia particelle con limiti di confine
- Simbologia fabbricati



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA

P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA
Variante Generale

tavola 7 SV

rapporto 1 : 2000
Novembre 2022

GIANO CAPOLUOGO CASTAGNOLA
SISTEMA VINCOLISTICO E PIANI DI SETTORE

GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE

Coordinamento generale	- Dott. Massimo ZAMPEDRI
Aspetti urbanistici	- Arch. Stefano GENTILUCCI
Aspetti geologici	- Geol. Fabio MAZZEO
Aspetti ambientali e VAS	- Arch. Andrea POCHINI

Adottato con: Atto di C.C. n. 04 / 2022

Esame Urbanistico: Atto di C.C. n. 04 / 2022

Approvato: Atto di C.C. n. 04 / 2022

Verificato: Atto di C.C. n. 04 / 2022

Responsabile del Gruppo Progettazione: Dott. Massimo Zampedri