



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
(Provincia di Perugia)

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137

C.F. P. IVA 00470070541

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ATTO N. 33

SEDUTA DEL 07-03-2023

OGGETTO:

"Variante generale al vigente PRG parte operativa". Presa atto documentazione per avvio procedura di verifica assoggettabilità a VAS.

D E L I B E R A

DELLA

GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di marzo alle ore 15:20 in Giano dell'Umbria, nella Residenza Comunale, in seguito ad invito diramato dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

AVV. PETRUCCIOLI MANUEL	sindaco	P
BARBARITO JACOPO	VICE SINDACO	P
BARTOLONI ISABELLA	ASSESSORE	P
SANTI VALERIA	ASSESSORE	P
PATACCA RENZO	ASSESSORE	P

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sig. AVV. PETRUCCIOLI MANUEL, nella sua qualità di sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario DOTT.SSA CECCARANI VANIA.

In Relazione all'Oggetto si trascrivono di seguito i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, T.U.E.L.:

SERVIZIO URBANISTICA	SERVIZIO FINANZIARIO
In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo	In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ZAMPEDRI MASSIMO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to RUMORI FABIANA

**LA GIUNTA
COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Giano dell'Umbria è dotato di un PRG costituito:

a) da una Parte Strutturale approvata con delibera di C.C. n.23 del 14/07/2020 previo espletamento della procedura di VAS a cui ha fatto capo, quale provvedimento finale, il parere motivato favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006 espresso dalla Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali – in qualità di autorità competente sul processo di VAS, con D.D. n.8674 del 02/09/2019 integrato ai fini della valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/1997;

b) da una Parte Operativa approvata con atto di C.C. n.4 del 31/01/2006 a cui sono seguite le varianti parziali/tematiche successivamente apportate con atti di C.C. n.4 dell'08/03/2007, n.12 del 02/04/2009, n.42 del 02/07/2009, n.55 del 26/08/2009, n.57 del 29/09/2011, n.40 del 18/09/2014, n.43 del 27/07/2017, n.39 del 17/10/2018, n.45 del 17/07/2019, n.16 del 22/05/2020, n.29 del 13/10/2020 e n.23 del 31/05/2022 quest'ultima concernente l'attuazione di alcune nuove previsioni del PRG strutturale approvato con C.C. n.23/2020 previo espletamento della procedura di assoggettabilità a VAS di cui alla D.D. n.1657 del 16/02/2022 del Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria, con la quale è stata dichiarata ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art.9 della LR 12/2010, la non assoggettabilità;

- che a seguito dell'approvazione della variante generale al PRG parte strutturale è stata avviata la procedura per la formazione ed approvazione della consequenziale variante generale al PRG parte operativa, incaricando il Responsabile del Settore Urbanistica, dell'organizzazione e del coordinamento dell'“Ufficio di PRG” il quale ha provveduto, attraverso conferimento di specifici incarichi professionali, alla costituzione di un gruppo multidisciplinare, anche in relazione a quanto previsto dall'art.20, comma 4, della LR 1/2015, atto a garantire le competenze necessarie, composto dal personale tecnico del Settore Urbanistica e da figure professionali esterne quali un architetto urbanista per le competenze urbanistico-territoriali, uno studio specializzato per le necessarie competenze di architettura paesaggistica e naturalistica ed un geologo;

- che allo stato attuale il costituito “Ufficio di PRG” di cui sopra ha prodotto i seguenti elaborati della variante generale, consegnati in data 30/11/2022, prot.n.11653 :

a) Relazione illustrativa

b) Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)

c) Elaborati cartografici in scala 1:2.000

c1) Tavole di rappresentazione dei contenuti urbanistici:

- Tav. 1cu Bastardo
- Tav. 2cu Ponte la Mandria
- Tav. 3cu Petrognoni – Colline di Macciano – Bivio Rustichino e Casa Naticchia – Rustichino
- Tav. 4cu Bivio Moscatini
- Tav. 5cu Santo Stefano – San Sabino – Macciano – Villa Fabbri – Formicaro
- Tav. 6cu Montecchio
- Tav. 7cu Giano Capoluogo – Castagnola
- Tav. 8cu Moriano – Case Maggi – Morcicchia
- Tav. 9cu Monte Martano

c2) Tavole di rappresentazione del sistema vincolistico e dei piani di settore:

- Tav. 1sv Bastardo
- Tav. 2sv Ponte la Mandria

- Tav. 3sv Petrognoni – Colline di Macciano – Bivio Rustichino e Casa Naticchia – Rustichino
- Tav. 4sv Bivio Moscatini
- Tav. 5sv Santo Stefano – San Sabino – Macciano – Villa Fabbri – Formicaro
- Tav. 6sv Montecchio
- Tav. 7sv Giano Capoluogo – Castagnola
- Tav. 8sv Moriano – Case Maggi – Morcicchia
- Tav. 9sv Monte Martano

N.B. Le tavole contrassegnate con le lettere “sv” costituiscono corollario alle tavole di contenuto prettamente urbanistico (contrassegnate invece con le lettere “cu”) e sono state redatte al fine di rappresentare nella cartografia del PRG operativo, anche in termini fondiari, l’interazione instaurata dal sistema vincolistico e dai piani di settore, così come definiti dal PRG strutturale, con i diversi ambiti urbani del tessuto insediativo disciplinati dal piano operativo.

Valutato che in base alla natura e contenuti della suddetta *variante generale* si rende necessaria una *verifica di assoggettabilità a VAS* ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 12/2010 in quanto le variazioni da apportare al vigente piano operativo sono tutte previste e conformi ai contenuti del vigente PRG strutturale già oggetto di procedura di VAS, giusto *parere motivato favorevole ex art.15 D.Lgs 152/2006 espresso dalla Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali – con D.D. n.8674 del 02/09/2019 ;*

Posto che a tal fine con DD n.39/475 del 17/07/2020 del Responsabile del Settore Urbanistica, è stato conferito alla Soc. A2A Srl – Servizi di Architettura e Architettura del Paesaggio – con sede operativa in Perugia (PG), l’incarico per la redazione del “*Rapporto preliminare ambientale*” da sottoporre all’esame dell’Autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto che in data 30/01/2023, prot.n.872 la suddetta Soc. A2A Srl – Servizi di Architettura e Architettura del Paesaggio – ha trasmesso al Comune il “*Rapporto preliminare ambientale*” di cui trattasi, redatto a firma dell’Arch. Andrea Pochini e della Dott.ssa Nat. Alessandra Moccia;

Rilevato che dal suddetto “Rapporto preliminare VAS” si evince che:

- *nel complesso la Variante al PRG operativo non produce impatti rilevanti sulle componenti ambientali considerati tali da superare limiti stabiliti per legge e che possano produrre significative interferenze sui sistemi ambientali e sulla sostenibilità delle aree urbane interessate;*
- *tutte le previsioni insediative proposte non comportano l’utilizzo estensivo del suolo, essendo di carattere quasi esclusivamente “compensativo”, ma confermano di fatto gli obiettivi di tutela e valorizzazione del territorio agricolo attraverso il riconoscimento e la rigorosa salvaguardia dell’agricolo pregiato e delle aree boscate;*
- *la Variante non determina alcun ulteriore “consumo di suolo” del territorio comunale, ma anzi opera una riduzione dell’uso del suolo del 2.3% rispetto a quanto previsto dal Piano Strutturale vigente recentemente approvato;*
- *la Variante al PRG – PO ha ottemperato a tutte le prescrizioni ed indicazioni derivanti sia dalla VAS del Piano Strutturale, in cui è stato espresso Parere motivato favorevole con D.G.R. n. 8674 del 02/09/2019, che dalla VAS della Variante parziale al Piano Operativo di cui è stato espresso Parere motivato favorevole con D.G.R. n. 1657 del 16/02/2022;*
- *la Variante, per quanto riguarda l’area di prevista espansione residenziale attraversata dal tracciato dell’antica Via Flaminia romana, e che si trova a breve distanza dai resti della nota villa romana di età imperiale sita in loc. Toccioli (dichiarati di interesse culturale particolarmente importante con D.D.R. 20.12.2013), propone che tutti gli interventi edilizi comportanti scavi o movimento di terra, siano sottoposti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza che, nel caso, potrà prescrivere un’assistenza archeologica professionale continua alle operazioni di cantiere;*

- tutte le variazioni al PRG - PO, pertanto, sono conformi al Piano Strutturale e che le stesse risultano essere ambientalmente compatibili con i valori paesaggistici e naturalistici presenti come emerge dai risultati delle valutazioni sviluppate;

- relativamente agli aspetti paesaggistici, si ritiene che quanto già stabilito nella precedente procedura di VAS, unitamente a quanto qui indicato, possa costituire l'adempimento relativo alla valutazione di conformità paesaggistica rispetto al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), per come previsto dall'art. 3 comma 1 della L.R. n° 12/2010 e ss.mm.ii. in materia di valutazione ambientale strategica;

Ritenuto quindi di dover prendere atto e fare propria la suddetta documentazione e di trasmetterla all'Autorità competente, richiedendo la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

Ravvisata altresì la necessità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.241 della LR 1/2015, di nominare quale Autorità competente ai fini della procedura di VAS della variante in oggetto, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali – già individuata con delibera G.C. n.59 del 31/05/2018 quale Autorità competente per tutti i procedimenti di valutazione ambientale che interessano il Comune di Giano dell'Umbria;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente proposta deliberativa è stato espresso il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio competente e dato atto che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile non avendo il presente atto riflessi diretti e/o indiretti sul patrimonio e sulla gestione finanziaria dell'Ente;

Visto il DPR 160/2010;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Vista la LR 12/2010;

Vista la DGR 233/2018;

Vista la DGR 1327/2020;

Vista la DGR 756/2022

Vista la LR 1/2015;

Visto il RR 2/2015;

Visto il DPR n.380/2001;

Visto il vigente PTCP;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale;

Vista la Legge n.241/90;

Visto il vigente “Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”;

Visto il vigente “Regolamento Comunale sui controlli interni”;

Visto lo “Statuto Comunale”;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n°267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) **Di dare atto** che la premessa, che qui si intende integralmente riportata, costituisce parte integrante del presente dispositivo;

2) **Di prendere atto** e fare proprio, ai fini dell'attivazione della procedura di *verifica di assoggettabilità a V.A.S.* ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 12/2010, per la *variante generale al vigente PRG operativo*, il “*Rapporto preliminare ambientale*” redatto in data 27/01/2023 a firma dell'Arch. Andrea Pochini e della Dott.ssa Nat. Alessandra Moccia, della Soc. A2A Srl – Servizi di Architettura e Architettura del Paesaggio – all'uopo incaricata dal Comune di Giano dell'Umbria;

3) **Di dare atto**, in conseguenza, che la **variante generale al vigente PRG operativo** del Comune di Giano dell'Umbria, è costituita dei seguenti elaborati che, pur costituendo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non vengono materialmente allegati ma sono depositati agli atti d'ufficio presso il Settore Urbanistica;

A) **Relazione illustrativa**;

B) **Norme Tecniche di Attuazione** (NTA);

C) **Elaborati grafici** (tavole di rappresentazione in scala 1:2000):

c1) Tavole di rappresentazione dei contenuti urbanistici:

- Tav. 1cu Bastardo

- Tav. 2cu Ponte la Mandria

- Tav. 3cu Petrognoni – Colline di Macciano – Bivio Rustichino e Casa Naticchia – Rustichino

- Tav. 4cu Bivio Moscatini

- Tav. 5cu Santo Stefano – San Sabino – Macciano – Villa Fabbri – Formicaro

- Tav. 6cu Montecchio

- Tav. 7cu Giano Capoluogo – Castagnola

- Tav. 8cu Moriano – Case Maggi – Morcicchia

- Tav. 9cu Monte Martano

c2) Tavole di rappresentazione del sistema vincolistico e dei piani di settore:

- Tav. 1sv Bastardo

- Tav. 2sv Ponte la Mandria

- Tav. 3sv Petrognoni – Colline di Macciano – Bivio Rustichino e Casa Naticchia – Rustichino

- Tav. 4sv Bivio Moscatini

- Tav. 5sv Santo Stefano – San Sabino – Macciano – Villa Fabbri – Formicaro

- Tav. 6sv Montecchio

- Tav. 7sv Giano Capoluogo – Castagnola

- Tav. 8sv Moriano – Case Maggi – Morcicchia

- Tav. 9sv Monte Martano

N.B. Le tavole contrassegnate con le lettere “sv” costituiscono corollario alle tavole di contenuto prettamente urbanistico (contrassegnate invece con le lettere “cu”) e sono state redatte al fine di rappresentare nella cartografia del PRG operativo, anche in termini fondiari, l'interazione instaurata dal sistema vincolistico e dai piani di settore, così come definiti dal PRG strutturale, con i diversi ambiti urbani del tessuto insediativo disciplinati dal piano operativo.

D) **Rapporto preliminare Ambientale**;

4) **Di sottoporre** a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 12/2010, la variante generale al PRG operativo di cui trattasi;

5) **Di confermare** a tal fine la nomina, quale Autorità competente ai fini della procedura di VAS della variante in oggetto, della *Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali* – già individuata con delibera G.C. n.59 del 31/05/2018 quale Autorità competente per tutti i procedimenti di valutazione ambientale che interessano il Comune di Giano dell'Umbria;

6) **Di trasmettere** tutta la documentazione di cui al punto 2) alla *Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali* – richiedendo alla stessa, in qualità di Autorità competente, la verifica di assoggettabilità a VAS della variante di cui trattasi;

7) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., per la **variante generale al PRG operativo** di cui trattasi, è il Responsabile del Settore Urbanistica – Dott. Massimo Zampedri;

8) **Di dichiarare**, ravvisata l'urgenza di compiere le ulteriori fasi del procedimento, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to AVV. PETRUCCIOLI
MANUEL

IL Segretario

F.to DOTT.SSA CECCARANI VANIA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 13-03-23 al 28-03-23, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Viene comunicata, con lettera n. 2372 in data 13-03-23, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Giano dell'Umbria, li 13-03-23

IL RESPONSABILE SETTORE
AMMINISTRATIVO
F.to Nizzi Stefano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE SETTORE
AMMINISTRATIVO
Nizzi Stefano

Giano dell'Umbria, li 13-03-23.

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi dal 13-03-23 al 28-03-23.

E' divenuta esecutiva il giorno 07-03-23:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Giano dell'Umbria, li 13-03-23.

IL RESPONSABILE SETTORE
AMMINISTRATIVO
Nizzi Stefano