



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Provincia di Perugia

Piazza Municipale n. 1 – 06030 Giano dell'Umbria (Pg)

AVVISO

Manifestazione di interesse per la gestione del campo da tennis in Giano capoluogo

(In esecuzione della delibera di G.C. n. 95 del 14.07.2020 e della D.D. n. 50 del 16.07.2020)

Il Comune di Giano dell'Umbria è proprietario dell'area sita in Giano Capoluogo individuata al NCT Fl.2, p.lla 1455 ove insiste l'impianto sportivo di proprietà comunale, costituito da un campo da tennis con manto in terra battuta, spogliatoi, con relativi servizi igienici ed impianti tecnologici, che al momento non sono utilizzabili.

Il Comune di Giano dell'Umbria riconosce la funzione sociale dello sport e intende promuovere e sostenere ogni iniziativa atta a rendere più accessibile a tutti i cittadini, con particolare attenzione ai bambini e ai ragazzi, la pratica delle attività motorie e sportive, quale strumento di educazione e formazione sociale e personale, di prevenzione, tutela e miglioramento della salute.

Con il presente avviso, il Comune di Giano dell'Umbria intende individuare un soggetto, idoneo ai sensi di legge, in grado di gestire il proprio impianto da tennis limitatamente al campo in terra battuta sito in Giano capoluogo.

Il Comune di Giano dell'Umbria in tempi e modi che saranno preventivamente comunicati con congruo anticipo, procederà a tutte le operazioni necessarie per il ripristino e la piena fruibilità del fabbricato sopra menzionato.

Al Comune compete la manutenzione straordinaria dell'impianto, mentre le spese di forniture (energia elettrica, risorsa idrica) e la manutenzione ordinaria sarà di competenza del Concessionario.

DISPOSIZIONI GENERALI

- il presente Avviso viene pubblicato sul Sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Giano dell'Umbria, al fine di garantire ampia partecipazione;
- lo stesso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante prelazione o preferenza, né impegni e/o vincoli per le parti interessate;
- la manifestazione di interesse dovrà essere presentata al Comune di Giano dell'Umbria entro e non oltre le ore 12,00 del 31.07.2020 attraverso il protocollo del Comune o invio per PEC (comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it) non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine, perentorio, come sopra indicato, e farà fede la ricevuta di accettazione della PEC e il timbro dell'Ufficio protocollo del Comune, in caso di presentazione manuale, attestante la data e l'ora di presentazione;
- alla nota di manifestazione di interesse deve essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del Presidente dell'Associazione sportiva interessata o del legale rappresentante della stessa nonché breve progetto di gestione dell'impianto per cui si intende manifestare l'interesse;
- il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato e/o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento;
- per maggiore chiarezza e precisazione, si indicano di seguito le seguenti caratteristiche, obblighi e modalità per l'affidamento dell'impianto.

IMPIANTI OGGETTO DI GESTIONE

L'impianto sportivo oggetto di gestione è il campo da tennis sito in Giano capoluogo costituito da campo in terra battuta.

DURATA

La durata dell'affidamento è di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla sottoscrizione di apposita Convenzione.

Per la gestione e l'uso degli impianti oggetto dell'affidamento, al Concessionario spettano:

- le entrate derivanti delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi, nella misura stabilita dall'Amministrazione comunale e indicate in apposito tariffario;
- le entrate derivanti dallo sfruttamento pubblicitario dell'impianto, qualora autorizzato dall'Amministrazione comunale nel rispetto della normativa vigente.

SOGGETTI AMMESSI

La concessione in gestione dell'impianto sportivo è riservata ai seguenti soggetti:

- a) società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- b) enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- c) federazioni Sportive Nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal CONI;
- d) consorzi, associazioni tra i soggetti di cui ai punti a), b) e c) anche con altri soggetti di promozione sociale.

I soggetti ammessi non devono rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e che devono risultare inadempienti rispetto agli obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti sportivi.



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Provincia di Perugia

Piazza Municipale n. 1 – 06030 Giano dell'Umbria (Pg)

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è tenuto a:

- garantire la gestione complessiva del campo da tennis sportivo secondo le caratteristiche del medesimo;
- garantire l'apertura e la custodia, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi;
- all'apertura e alla chiusura dell'impianto e delle sue pertinenze (dal momento che saranno accessibili) durante tutti gli utilizzi dell'impianto in oggetto;
- alla dotazione di materiale di pronto soccorso a norma di legge;
- manutenzione, sistemazione del campo e le aree limitrofe;
- la copertura delle spese di fornitura di energia elettrica e acqua;
- richiedere l'autorizzazione all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di eventuali attività di carattere ludico ricreativo, aventi carattere continuativo e ricorrente, che comportino l'incasso di entrate;
- stipulare polizza assicurativa, come di seguito specificato.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE (Comune)

Sono a carico dell'Amministrazione comunale concedente le opere di manutenzione straordinaria dell'impianto.

DIVIETO DI SUBCONCESSIONE O SUBAPPALTO

E' vietato al Concessionario di subconcedere in tutto e/o in parte, quanto forma oggetto dell'affidamento in gestione dell'impianto, pena l'immediata risoluzione della Convenzione stipulata e conseguente risarcimento dei danni subiti.

DETERMINAZIONI

L'Amministrazione comunale può non procedere all'affidamento in concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, a suo insindacabile giudizio, e, quindi, potrà decidere di non proseguire il procedimento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, ovvero il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

Per la buona gestione e l'utilizzo dell'impianto in oggetto, considerata anche la grandezza del medesimo, il Comune di Giano dell'Umbria corrisponderà all'eventuale concessionario ritenuto idoneo un corrispettivo annuo, ragguagliato al periodo di effettiva durata della convenzione

Il concedente può inoltre prevedere, annualmente e discrezionalmente, la corresponsione di contributo per lo svolgimento di attività educativa a favore dei minori e nell'ambito sociale in genere al concessionario. Tale concessione sarà sempre e comunque subordinata ad accordo preventivo con il Concedente che dovrà, preventivamente, approvare il progetto medesimo.

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente per l'utilizzo dell'impianto sportivo un corrispettivo annuo che sarà stabilito dalla Giunta Comunale.

ONERI FISCALI

Il Concessionario è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo derivante dallo svolgimento delle proprie attività connesse alla gestione dell'impianto, sollevando completamente il Comune di Giano dell'Umbria da ogni vincolo.

RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è l'unico ed il solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali che risultassero causati dal personale dipendente.

ASSICURAZIONI

Il Concessionario deve stipulare, con oneri a proprio carico, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, (RCT/O), a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone e cose e verso prestatori di lavori, derivanti dallo svolgimento delle attività e dall'uso del complesso sportivo con massimale unico non inferiore ad Euro 500.000,00 (Euro Cinquecentomila/00);

La stipula dei previsti contratti non libera il Concessionario dalle proprie responsabilità avendo essi il solo scopo di ulteriore garanzia.

Copia della polizza assicurativa deve essere trasmessa all'Amministrazione Comunale al momento della sottoscrizione della Convenzione. La mancata consegna della copia non esonera il Concessionario dalle summenzionate responsabilità.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 e del Regolamento europeo Privacy n.2016/679 il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori degli impianti sportivi il Comune adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

E' fatto assoluto divieto al Concessionario diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni, etc.)

Giano dell'Umbria, 16.07.2020

IL RESPONSABILE. SETTORE AMM.VO
Rumori Fabiana